

# Komunalizacja nieruchomości i regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne; Łukasz Rzepka

## Adresaci:

Szkolenie kierowane jest do pracowników gmin zajmujących się tematyką regulacji stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz gmin, a także regulacją stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne

## Materiały szkoleniowe:

Uczestnicy szkolenia otrzymają wzory wniosków komunalizacyjnych oraz wzór wniosku o regulację stanu prawnego nieruchomości w trybie art. 73 wraz z wykazem niezbędnych załączników

## Cel szkolenia:

Uzyskanie praktycznej wiedzy z zakresu objętego programem szkolenia

## Program:

**1. Regulacja stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:**

- *przesłanki niezbędne do nabycia z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przez jednostki samorządu terytorialnego i Skarb Państwa (zaliczenie do kategorii dróg publicznych, zajętość nieruchomości, władztwo publicznoprawne nad nieruchomością),*
- *strony postępowania prowadzonego w trybie art. 73*
- *znaczenie dokumentacji geodezyjnej potwierdzającej zajętość nieruchomości pod drogę publiczną,*
- *omówienie załączników jakie powinien zawierać wniosek do wojewody o potwierdzenie nabycia nieruchomości w trybie art. 73,*
- *analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych dotyczącego art. 73.*

## Wykładowcy:

**Łukasz Rzepka**

*- Praktyk, kierownik Oddziału Komunalizacji i Rewindykacji Mienia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie*

## Termin i miejsce:

**24 stycznia 2019 r. (Cz),  
godz. 10:00,  
w Rzeszowie,  
ul. Grottgera 10, sala 317  
(PSS "Społem")**

## Cena:

**200 zł**

*[w cenie materiały szkoleniowe i poczęstunek]*

## Zgłoszenia:

**1. telefonicznie:**

**17 85 218 62**

**2. e-mail:**

[szkolenia@betakom.org](mailto:szkolenia@betakom.org)

<http://betakom.org>

*zgłoszenie elektroniczne wymaga potwierdzenia przez BETAKOM*



## **2. Komunalizacja nieruchomości z mocy prawa na dzień 27.05.1990 r. w trybie art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych:**

- *kategorie nieruchomości podlegających komunalizacji,*
- *omówienie przesłanek niezbędnych do komunalizacji,*
- *wyłączenia z komunalizacji (lasy, wody płynące, grunty należące do państwowego funduszu ziemi),*
- *omówienie załączników jakie powinien zawierać wniosek do wojewody o komunalizację nieruchomości.*

## **3. Komunalizacja nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w trybie art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:**

- *kategorie nieruchomości podlegających komunalizacji,*
- *omówienie przesłanek niezbędnych do komunalizacji,*
- *komunalizacja nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego częściowo na cele leśne, a częściowo na cele rolne,*
- *problem zabudowań wyłączonych z przekazania (odrębny od gruntu przedmiot prawa własności)*
- *tryb zwrotu działek (przekazanych na Skarb Państwa - PFZ) pod budynkami wyłączonymi z przekazania właścicielom budynków.*
- *omówienie załączników jakie powinien zawierać wniosek do wojewody o komunalizację nieruchomości w trybie art. 13,*